

TRGOVAČKI SUD U SPLITU

Poslovni broj:4. St-18/2014

DUŽNIK:MILS MLJEKARA SPLIT d.d.
U STEČAJU
SPLIT

Split, 08. veljače 2017.g.

Republika Hrvatska
TRGOVAČKI SUD U SPLITU

SPLIT

IZ KUKE

Preko pošte

09-02-2017

Predano na poštu obilno-prap. dne 20
POŠTA R
Broj primjerka priloga
Telefonski KN POTPIS

U prilogu Vam dostavljam Ugovor o najmu br. 2518/17-T zaključen sa zakupnikom Tehnika d.d.
Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB:73037001250. Dana 25. siječnja 2017. godine.

Stečajni upravitelj

Ivo Bučan, dipl.oec

1154

MILS, MLJEKARA SPLIT d.o.o. u stečaju, Split, Komulovića Put 4, OIB: 08214458449, zastupana po stečajnom upravitelju Ivo Bučan, Mravince, Don Petra Peroša 6, (u daljnjem tekstu: Najmodavac)

TEHNIKA d.d., Zagreb, Ulica grada Vukovara 274, OIB: 73037001250 zastupana po direktoru Zlatko Sirovec, struč.spec.inž.građ., (u daljnjem tekstu: Najmoprimac)

zaključuju sljedeći:

UGOVOR O NAJMU **br.2518/17-T**

Članak 1.

Najmodavac je vlasnik i posjednik nekretnine koja u naravi predstavlja zelenu površinu, koja se nalazi na zkč. br. 6018/4 upisano u zk. ul. 9547 kod Općinskog suda u Splitu.

Članak 2.

Najmoprimac je temeljem Ugovora o građenju i izradi izvedbene projektne dokumentacije hotelske građevine s pratećim sadržajima Westgate B, Izvođač radova na objektu koji se nalazi na adresi ulica Domovinskog rata/Komulovića put i graniči sa nekretninom Najmodavca.

Članak 3.

Najmodavac ovim Ugovorom dozvoljava Najmoprimcu da u svrhu organizacije gradilišta koristi dio od 1200 m2 zemljišta u vlasništvu Najmodavca.

Članak 4.

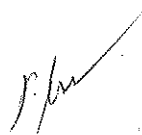
Strane se obvezuju odmah po potpisu ovog ugovora, a prije početka korištenja, kao i odmah po završetku korištenja, zapisnički potvrditi stanje zemljišta.

Članak 5.

Najmodavac i najmoprimac su suglasni da naknada za korištenje zemljišta iznosi:

- 12.000 kn za svaki mjesec uvećano za pripadajući PDV za period od 01.01.2017. do 30.06.2017.

Najmoprimac se obvezuje naknadu iz prethodnog stavka plaćati Najmodavcu svakog mjeseca najkasnije do 15. (petnaestog) u mjesecu za koji se plaća, a prema ispostavljenim računima Najmodavca.



Članak 6.

Strane suglasno utvrđuju da se ovaj Ugovor sklapa na razdoblje od 6 mjeseci i traje od dana 01.01.2017. do dana 30.06.2017.

U slučaju da se pokaže potreba za produljenjem ovog Ugovora izvan razdoblja određenog u st. 1. ovog članka, strane su suglasne da Najmoprimac o tome obavijesti Najmodavca pisanim putem najkasnije 30 dana prije isteka ovog Ugovora.

Članak 7.

Najmoprimac se obvezuje unajmljeno zemljište koristiti isključivo za namjenu određenu ovim Ugovorom i to kao dobar gospodarstvenik, te istu ne smije bez izričite suglasnosti najmodavca davati u daljnji podnajam.

Najmodavac će Najmoprimca uvesti u najam posebnim zapisnikom, koji će biti sastavni dio ovog ugovora, a na isti će način nekretnina biti i vraćena Najmodavcu istekom ovog Ugovora.

Članak 8.

Najmoprimac je dužan suzdržati se od obavljanja bilo kakvih zahvata u unajmljenu nekretninu, osim onih ugovorenih prethodnim člancima.

Članak 9.

Strane su suglasne da ovaj Ugovor o zakupu prestane u slučaju da se nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora prodaju u stečajnom postupku koji se vodi nad Najmodavcem, o čemu će Najmodavac obavijestiti Najmoprimca najkasnije u roku od 8 dana od izvršene kupoprodaje nakon čega će Najmoprimac sa Kupcem nekretnine regulirati status najma predmetnog zemljišta.

Ukoliko ranije prestane potreba za najmom zemljišta, Najmoprimac će o tome pismeno, preporučeno s povratnicom, obavijestiti Najmodavca, te ovaj ugovor prestaje 30 dana po učinjenoj obavijesti.

Najmodavac zadržava pravo jednostranog raskida ovog Ugovora ukoliko Najmoprimac ne bi ispunjavao svoju obvezu propisanu odredbom čl. 5. ovog Ugovora.

Članak 10.

Po isteku ovog Ugovora ili njegovog prestanka sukladno čl. 9. Najmoprimac se obvezuje nekretnine opisane u čl. 1. ovog Ugovora vratiti Najmodavcu u posjed u stanju u kakvom ih je primio.

Članak 11.

U onome što nije regulirano ovim ugovorom primijenit će se dobri poslovni običaji i odredbe ZOO-a, a svaki će spor stranke prvenstveno pokušati riješiti sporazumno, a ukoliko u tome ne uspiju određuju se nadležnost Trgovačkog suda u Splitu.



Članak 12.

Ovaj ugovor je sastavljen i potpisan u 4 (četiri) jednakih istovjetnih primjeraka od kojih svaka ugovorna strana zadržava po 2 (dva), stranke su ga pročitale, shvatile i u znak prihvata potpisale po ovlaštenim osobama, te se odriču prava pobijati isti iz bilo kojih razloga.

U Zagrebu, dana 25.01.2017.godine

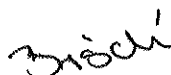

Najmodavac:

Ivo BUČAN



Ivo Bučan Split d.d.
u s.lučaju
SPRIT

Najmoprimac:

Zlatko SIROVEC, struč.spec.inž.građ.

Brodi


Zlatko Siroveć d.d.
u s.lučaju
SPRIT